





















LEGENDE GENERALE

NIVEAUX EN PLAN		NIVEAUX EN COUPE ET ELEVATION			Alignement front de rue
	+00.00 Niveau fini		+00.00 Niveau fini		Limite des différentes parties du bâtiment
	Hsd: 0.00 Hauteur sous dalle		+00.00 Niveau fini		Axes de construction
	Hsplf: 0.00 Hauteur sous plafond		+00.00 Niveau gros oeuvre		Axes mitoyens - Limite de propriété
	+00.00 Niveau gros oeuvre		+00.00 Niveau existant		Possibilité de porte d'accès en cas d'utilisation de tout ou d'une partie du rez de chaussée en commerce
	+00.00 Niveau existant		A Alignement		NAc= niveau acrotère
	+00.00 Niveau fini		Epaisseur de la dalle		NF= niveau fini
	+00.00 Niveau de l'étanchéité				
	+00.00 Niveau de la dalle existante				

MATERIAUX ET ESSENCES	
	Béton existant
	Maçonnerie existante
	Béton projeté
	Maçonnerie en bloc de béton
	Cloison
	Élément à démolir
	Gravier
	Faux-plafond
	Isolant rigide
	Isolant souple
	Toiture verte - Sedum
	Bâtiments voisins

LÉGENDE ET MATÉRIAUX DE FAÇADE

- MATÉRIAUX EXISTANTS - PROJÉTÉS
- Enduit peint ton sable
  - Soubassement briques grises
  - Vitrine châssis bois - vitrage clair
  - Châssis en aluminium gris moyen
  - Portes coulissantes en aluminium gris moyen
  - Porte battante en aluminium gris moyen
  - Châssis fixe rectangulaire aluminium gris moyen
  - Eclairage intégré dans débordement
  - Couvre mur en aluminium laqué gris foncé
  - Seuil en aluminium laqué gris foncé
  - Enseigne publicitaire du commerce
  - Boîtes aux lettres
  - Porte de garage
  - Seuil en en pierre bleue
  - DEP en zinc naturel
  - Banne solaire
  - Couvre mur en zinc naturel
  - Couvre mur en pierre bleue
  - Brique blanche
  - Chassis blanc
  - Corniche blanche

matériaux situation existante matériaux situation projetée

SECURITE - INCENDIE









Voir plans SIAMU

	= électro-aimant
	= ferme porte
	= ouverture automatique
	= fermeture automatique
	= résistance au feu EI 30
	= résistance au feu EI 60
	= Paroi - Résistance au feu EI30
	= Paroi - Résistance au feu EI60
	= Paroi - Résistance au feu EI120
	= Paroi - Résistance au feu EI240

TECHNIQUES

	Trémie au plafond
	Trémie au sol
	Trémie au sol et au plafond
	Avaloir
	Luminaire voirie

EGOUTTAGE

Réseau enterré	Réseau suspendu
 Egoût existant	 Egoût existant
 Eau usée	 Eau usée
 Eau pluviale	 Eau pluviale
 Drain	 Drain

RACCORDEMENT AUX RÉCÉPES ET AUX ÉCOUTS EXISTANTS, INCHANGÉS

RACCORDEMENT AUX RÉGIES ET AUX EGOUTS, EXISTANT, INCHANGÉS

EQUIPEMENTS URBAINS / VOIRIES

	Sens de circulation routière		Entrée bâtiment concerné par la demande
	Zone de parking voitures		Entrée / sortie
	Passage piétons		Potelets
	Piste cyclable		Poteau d'éclairage public
	Parking vélos		Taque d'égout
	Poubelle publique		Taque incendie
	Repère photos		

1160 - Bruxelles - Référence cadastrale: 21332D0027/00Z011  
Avenue Gustave Demey 10-20

UOPC - 4 appartements

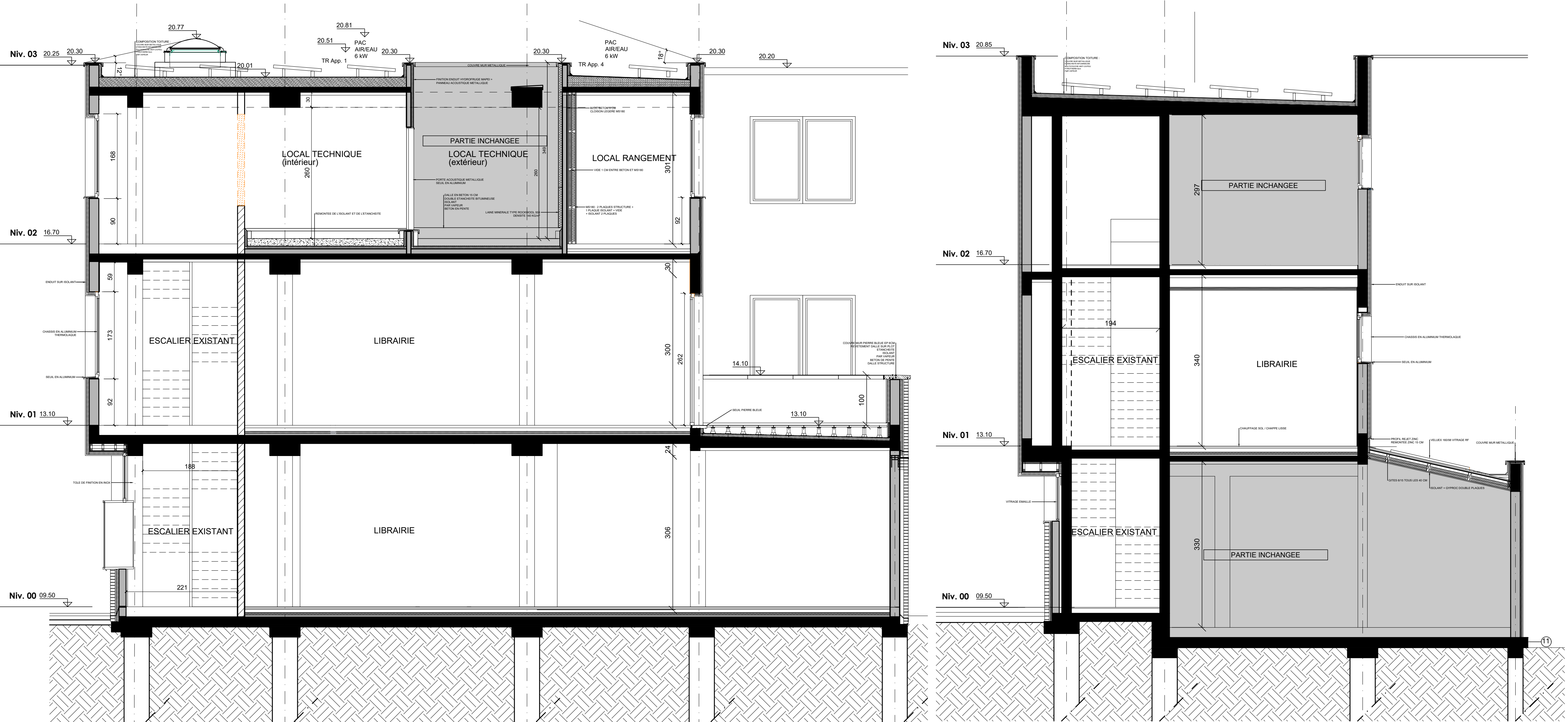


SITUATION EXISTANTE ET DE DROIT

Coupe AA-BB-CC

N° Dossier	Dessiné	Echelle	Phase	Ref. Plan
25_334	AIO Vérifié CGA	1/50 Date 01.12.25	PU Discipline Architecture	30E_AA-BB-CC N° Ordre 8

Modifications	Dessiné   Date	
Complément PU	13/01/2026	A
		B
		C
		D
		E
		F
		G
		H



AV Gustave Demey

